



## 内閣府セミナーの案内、及び国交省 PPP サポーター

～PPP/PFI インフォメーション Vol.62～

イメージキャラクター  
ユーミーマン

皆さん、こんにちは。地域開発部の 徳丸 です。

ニュース等でご覧になった方もいらっしゃると思いますが、鹿児島県内では8月上旬の記録的な大雨で河川の氾濫や道路の冠水・陥没等が起きました。弊社でも断水で水が使えずしばらく銭湯に通った社員もいたようです。また先日も九州のすぐ西にあった熱帯低気圧が急に台風へ発達！あまりの天気の変わりように「…さっきまで普通だったよね？」とビックリしました。最近の天気は「昔はこうだった」が通じないことが多くなっています。これまで災害が発生していなかった地域でも被害を受けるようになっていきますので台風シーズン到来に備え気を付けていきましょう！



さて、内閣府では PPP/PFI に関する基礎知識・実践ノウハウの習得等を図るため、全国の地方公共団体職員・民間事業者等を対象に「令和7年度 第1回公共施設マネジメントセミナー」を開催します。**PPP/PFI 手法の効果を最大化するとともに、思い描く“まちづくりのビジョン”を実現する**ために実践的な事例を交えながら学べるプログラムとなっているようです。まちづくりにかかわる方は参加されてみてはいかがでしょうか♪

[URL] [https://www8.cao.go.jp/pfi/pfi\\_jouhou/seminar/r7seminar1\\_index.html](https://www8.cao.go.jp/pfi/pfi_jouhou/seminar/r7seminar1_index.html)

また、国土交通省では「**国土交通省 PPP サポーター**」として新たに **23名**を認定しました。弊社はこれまで「民間企業等職員（事業者）」が1名在籍しておりましたが、**今回の認定で更に「民間企業等職員（コンサルタント）」が1名追加**されることとなりました。これにより**公民連系の構築についてもサポートが可能**となりました。これまで以上にご相談の幅を広げ、皆さまのお役に立てばと考えております。PPP/PFI に関するご相談は地域開発部までお気軽にどうぞ。

ユーミーコーポレーション(株) 地域開発部 村上・今田 TEL : 099-220-7889





## 内閣府セミナーの案内、及び国交省 PPP サポーター

～ PPP/PFI インフォメーション Vol.62～

イメージキャラクター  
ユーマン

鹿児島エリアでは、各自治体様が保有する**公有財産の活用支援業務**を展開しております。令和8年度の公有財産活用支援業務委託をご検討いただいている自治体様のサポート試験運用の一環として、自治体様が公開されている物件情報等をご紹介します。公有財産活用支援に関するご相談がございましたら地域開発部までお気軽にご連絡ください。  
※ **売却条件等の詳細については各自治体様のホームページをご参照ください。**

### 鹿児島県 鹿屋市 (先着順による公有財産売却)

番号	所在地	区分	面積	最低売却価格
1	西原一丁目 11039 番 9 外	土地 3 筆 建物 1 棟	642 08 m <sup>2</sup> 73 10 m <sup>2</sup>	2,840,000 円
2	高須町 1096 番 2	土地 1 筆	396 79 m <sup>2</sup>	1,700,000 円
3	高須町 1096 番 4	土地 1 筆	227 80 m <sup>2</sup>	860,000 円
4	吾平町上名 6646 番 3 外	土地 2 筆	1,450 00 m <sup>2</sup>	1,990,000 円

[鹿屋市 URL] <https://www.city.kanoya.lg.jp/katsuyou/zuijibaikyaku.html>

### 鹿児島県 日置市① (関係人口創出事業提案型公募売却) 買受意向表明書〆切: 令和7年9月30日(火)

番号	所在地	区分	面積	売却基準価格
1	吹上町与倉字楠バ工 3128 番 3 外	土地 3 筆 建物 4 棟	10,554 — m <sup>2</sup> 1,208 86 m <sup>2</sup>	335,000 円

※ 活用提案審査有り。提案価格次第で議会承認が必要です。

[日置市 URL] <https://www.city.hioki.kagoshima.jp/zaisan/shisejoho/zaisankanri/kobai/kawahara.html>

### 鹿児島県 日置市② (関係人口創出事業提案型公募売却) 買受意向表明書〆切: 令和7年10月14日(火)

番号	所在地	区分	面積	売却基準価格
1	東市来町美山字植木山 1077 番	土地 1 筆 建物 4 棟	939 38 m <sup>2</sup> 269 58 m <sup>2</sup>	2,115,000 円

※ 活用提案審査有り。提案価格次第で議会承認が必要です。

[日置市 URL] [https://www.city.hioki.kagoshima.jp/zaisan/shisejoho/zaisankanri/kobai/miyama\\_uekiyama.html](https://www.city.hioki.kagoshima.jp/zaisan/shisejoho/zaisankanri/kobai/miyama_uekiyama.html)





## 内閣府セミナーの案内、及び国交省 PPP サポーター

～ PPP/PFI インフォメーション Vol.62～

イメージキャラクター  
ユーミーマン

### 鹿児島県 志布志市① (入札)

参加申込書提出〆切：令和7年9月26日(金)

番号	所在地	区分	面積	最低売却価格
1	志布志町安楽字水溜 192 番 28	土地 1 筆	45 88 m <sup>2</sup>	299,000 円

[志布志市 URL] <https://www.city.shibushi.lg.jp/soshiki/4/31351.html>

### 鹿児島県 志布志市② (先着順による公有財産売却)

番号	所在地	区分	面積	最低売却価格
1	志布志町志布志字新堀 1097 番 1	土地 1 筆	333 — m <sup>2</sup>	1,505,000 円
2	志布志町安楽字水溜 192 番 70	土地 1 筆	118 85 m <sup>2</sup>	1,135,000 円
3	志布志町帖 11600 番 10	土地 1 筆	441 — m <sup>2</sup>	838,000 円
4	志布志町安楽字水溜 190 番 38	土地 1 筆	359 98 m <sup>2</sup>	3,018,000 円
5	松山町新橋字大田尾段 88 番 23	土地 1 筆	532 81 m <sup>2</sup>	1,312,000 円

[志布志市 URL] <https://www.city.shibushi.lg.jp/life/5/28/116/>

地域開発部では「地方公共団体の経営・財務マネジメント強化事業\*」を活用し、弊社スタッフによる公有財産マネジメント研修会も実施しております。



【研修会の様子】

\* 地方公共団体の経営・財務マネジメントを強化し、財政運営の質の向上を図るために総務省と地方公共団体金融機構が行う共同事業。アドバイザー派遣にかかる経費は地方公共団体金融機構が負担するため自治体負担はゼロです。

#### 【実施団体】

2025年8月19日	南種子町役場	様
2025年8月27日	指宿市役所	様
2025年9月3日	鹿屋市役所	様

