

# 第2回公共施設 マネジメントセミナー

「遊休施設を見直し新たな価値を生み出す  
PPP/PFIの取り組み方」実践講座

- 「スモールコンセッション」や「分野横断・広域型PPP/PFI」を切り口に、遊休施設などを対象としたPPP/PFI手法による施設の再活用や複合化・広域化の実践事例を紹介する、第2回公共施設マネジメントセミナーを開催します！
- 本セミナーでは、“文化施設”、“廃校”、“遊休地・空き家”など、複数類型におけるスモールコンセッション等の活用事例や、施設の複合化、自治体横断によるPPP/PFIの事例について、実践者の方々による講演を行います。このセミナーを契機に、地域内の遊休施設や既存の公共施設を見直し、官民連携による利活用の可能性を検討する一歩を踏み出していただけるよう、ぜひご参加ください！

## 浜崎伝建地区町家事業

“文化施設”活用



## “いいかねPalette”施設運営事業

“廃校”活用



## 遊休不動産の流通事業

“遊休地”活用



## 富山市立新庄小学校分離新設校事業

“分野横断型”PPP/PFI



## 鳥取県・米子市合同庁舎整備事業

“広域型”PPP/PFI



令和7年

11月14日 金

13:00～17:00 (12:45よりzoom入室可能)

参加方法 オンラインセミナー（Zoomウェビナーを予定）

応募対象 地方公共団体職員、民間事業者等

参加費 無料

ご関心のあるプログラムのみのご参加でもOK！

申込  
期間

令和7年10月3日（金）～  
令和7年11月11日（火）17:00

参加希望の方はQRコードまたは、  
下記URLよりご登録ください。

[https://forms.office.com/e/czSUzUppaD?  
origin=lprLink](https://forms.office.com/e/czSUzUppaD?origin=lprLink)



■ セミナーの内容に関するお問い合わせ先  
内閣府民間資金等活用事業推進室（PPP/PFI推進室）  
担当：竹下  
TEL：03-6257-1655

■ セミナーの参加申し込みに関するお問い合わせ先  
有限責任監査法人トーマツ  
担当：高橋、江口、小久保  
TEL：080-3387-3965

**Deloitte.**  
デロイトトーマツ



## 中村 浩二 氏

萩市  
商工観光部観光課 課長

“文化施設”活用の事例紹介

《経歴》

2000年萩市役所奉職。前任の文化財保護課では、重要伝統的建造物群保存地区（伝建地区）の町並み景観保全と地域づくりを主に担当。

《講演内容》 浜崎伝建地区町家モデル施設 （現：本と美容室萩店）



## 上野 加代子 氏

株式会社アタシ社  
代表取締役

“文化施設”活用の事例紹介

《経歴》

山口県・鹿児島県・神奈川県を拠点に、ローカルの有形無形の価値を活かしたクリエイティブ事業を展開。2024年6月にはスモールコンセンションの仕組みを活用し、セレクト書店と美容室を融合させた「本と美容室 萩店」を開業。

《講演内容》 伝統的建造物を守り継ぐための戦略的PPP活用「本と美容室 萩店」



## 平塚 幸雄 氏

田川市  
建設経済部産業振興課 課長補佐 兼 企業雇用商工係長

“廃校”活用の事例紹介

《経歴》

平成6年4月田川市役所入庁。令和4年4月に産業振興課に配属。以後、公共施設運営権を設定している「いいかね Palette」及び「田川伊田駅舎」について、収益面等の運営が円滑に行われるよう、側面支援を行う業務に従事。

《講演内容》 なんでもできる世界をつくる「いいかねPalette」



## 青柳 考哉 氏

株式会社BOOK  
代表取締役

“廃校”活用の事例紹介

《経歴》

2017年、廃校利活用施設「いいかねPalette」の立ち上げに携わるために地元田川にUターンし(株)BOOK入社。しかし、翌2018年に倒産の危機を迎え退職を余儀なくされる。そこからド根性の4ヶ月スーパーボランティア期間を経て、(株)BOOKに再入社を果たした後、2022年4月に代表取締役に就任。自社と地元の再生に奮闘する。

《講演内容》 なんでもできる世界をつくる「いいかねPalette」



## 小林 弘典 氏

株式会社KLC  
代表取締役

“遊休地・空き家”活用の事例紹介

《経歴》

1985年山形県山形市生まれ。9歳のときに不動産業界に入ると決めた不動産マニア。大手不動産会社での会社員経験を経て、株式会社KLCを設立。「不動産会社でも手を出せない不動産の専門会社」として、不動産有料引取サービス、遊休不動産の個人間売買マッチングサイト「フィールドマッチング」の運営に展開中。

《講演内容》 再現性の高い遊休不動産流通実現の手法



## 山根 淳一 氏

鳥取県  
行財政改革推進課 課長

広域型PPP/PFIの事例紹介

《経歴》

平成12年に鳥取県庁に入庁し、平成27年から7年間に渡ってPFI・指定管理者制度など公共施設マネジメントに従事。令和7年4月から現職。令和7年9月に内閣府PPP/PFI行政実務専門家に登録。平成30年12月～平成31年3月に内閣府地域経済活性化につながるPFI事業推進研究会委員の他、これまでに鳥取県及び県内市町村の複数の公共施設に関する委員会・審議会委員を歴任。

《講演内容》 「鳥取県西部総合事務所新棟・米子市役所祇町庁舎整備等事業」



## 増井 幸一 氏

美保テクノス株式会社  
取締役 建設営業部長

広域型PPP/PFIの事例紹介

《経歴》

1991年に美保土建株式会社（旧社名）入社、建設現場の現場管理に従事し、防衛省、文部科学省などの公共建築やホテル、マンション、店舗などの監理技術者兼現場代理人の技術系社員として従事。2009年に営業部へ移籍となり、建築営業全般かつPFI事業を担当。

《講演内容》 「鳥取県西部総合事務所新棟・米子市役所祇町庁舎整備事業」及び「BIMとPFIについて」

※同社の絹田裕輔氏（美保テクノス株式会社 BIM戦略部 主任）にもご登壇いただく予定



## 布目 悠祐 氏

株式会社ホクタテ  
FM事業本部PPP部公共営業グループ グループ長

分野横断型PPP/PFIの事例紹介

《経歴》

2007年、株式会社ホクタテに入社。民間企業を中心に新規営業・施設管理業務に従事しながら、公民連携事業開発にも参画。2023年にPPP部公共営業グループ長に就任し、現在に至る。

《講演内容》 「富山市立新庄小学校分離新設校事業」のご紹介



## プログラム

13:00～  
13:05 開会挨拶

13:05～  
13:25 官民連携（PPP/PFI）の概論  
◆ 内閣府民間資金等活用事業推進室

13:30～  
14:10 遊休施設活用事例の紹介① “文化施設”編  
「浜崎伝建地区町家事業」  
◆ 萩市 商工観光部観光課 課長 中村 浩二 氏  
◆ 株式会社アタシ社 代表取締役 上野 加代子 氏

14:15～  
14:55 遊休施設活用事例の紹介② “廃校”編  
「“いいかねPalette”施設運営事業」  
◆ 田川市 建設経済部産業振興課 課長補佐兼企業雇用商工係長 平塚 幸雄 氏  
◆ 株式会社BOOK 代表取締役 青柳 考哉 氏

15:05～  
15:35 遊休施設活用事例の紹介③ “遊休地・空き家”編  
「再現性の高い遊休不動産流通実現の手法」  
◆ 株式会社KLC代表取締役 小林 弘典 氏

15:40～  
16:20 広域型PPP/PFI事例の紹介  
「鳥取県西部総合事務所新棟・米子市役所菟町庁舎整備等事業」  
◆ 鳥取県行財政改革推進課 課長 山根 淳一 氏  
◆ 美保テクノス株式会社 建設営業部 部長 増井 幸一 氏  
◆ 美保テクノス株式会社 BIM戦略部 主任 絹田 裕輔 氏

16:25～  
16:55 分野横断型PPP/PFI事例の紹介  
「富山市立新庄小学校分離新設校事業」  
◆ 株式会社ホクタテ FM事業本部PPP部公共営業グループ グループ長 布目 悠祐 氏

16:55～  
17:00 閉会挨拶

※公共施設の例：学校、学校給食センター、学校空調、図書館、体育館、  
医療・福祉施設、斎場、廃棄物処理施設、MICE施設、観光施設、  
道の駅、住宅、公園、上水道、下水道、空港、道路、庁舎 など

