



村上 祥泰 Yoshiyasu Murakami

ユーミーコーポレーション株式会社  
地域開発部 マネージャー

## 分野

PPP/PFI一般論・住宅

## 訪問可能地域

全国

## 相談手法

電話・メール・WEB

## 経歴

2008 (株)中国銀行入行  
2012 (株)ユミホー開発入社  
2016 ユーミーコーポレーション(株)入社

### PPP/PFI事業導入を検討されている方へのメッセージ

代表企業・構成企業として住宅系事業（地域優良賃貸住宅等）をメインに取り組んでまいりました。企業として設計・建設・管理までトータルサポートしておりますので、どの程度の戸数が建てられそうか、などのラフプラン作成も柔軟に対応しております。また、事業計画の早い段階で、事業を進めるにあたっての民間企業側としての「気になる点」、「注意すべき点」なども共有できれば、と思っております。PPP協定パートナーとしても活動しておりますので、お気軽にご相談ください。

### 共有できる知識・経験

- ・鹿児島県内自治体のPPP/PFI事業実績を、視察研修といった形で紹介（経験した職員や民間事業者との意見交換）
- ・公営の集合住宅を中心とした事業スキームの説明
- ・事業スキームの検討・提案マネジメント・民間事業者としてのリスクマネジメント

### 活動実績【中心的な役割を担ったPPP/PFI事業等】

【鹿児島県】 大崎町定住促進住宅整備事業文化通住宅2号棟建設  
⇒入居者募集業務、代表企業としての業務、SPCの運営業務に従事

【茨城県】 第2期境地区定住促進住宅整備事業  
⇒事業の提案から施設整備の引渡しまでの一連の流れで事業を担当

【鹿児島県】 桜ヶ丘子育て支援住宅整備PFI事業（国土交通大臣表彰受賞）  
⇒SPCの運営業務、維持管理業務のサポートに従事

等

### 連絡先

ユーミーコーポレーション株式会社  
TEL：099-220-7850  
メール：y-murakami@you-me.co.jp

## 携わった事業の写真



## サポーターとしての相談実績

以下勉強会は事業検討におけるスタート段階で行いました。

- ・自治体勉強会（担当課・複数課に対して）（住宅事業スキーム）
- ・住民勉強会（まちづくり検討組織に対して）（住宅事業スキーム）



今田 利実 Toshimi Imada

ユーミーコーポレーション株式会社  
地域開発部 マネージャー

## 分野

PPP/PFI総論・公的不動産利活用  
公共施設マネジメント

## 訪問可能地域

九州

## 相談手法

電話・メール・WEB

## 経歴

1997 東市来町役場（現日置市役所）  
入庁  
2019 日置市役所の公共施設マネジメ  
～2024 ントを担当  
2025 ユーミーコーポレーション株式  
会社入社  
2025 今田利実行政書士事務所開設  
2025 国土交通省PPPサポーターに任命

## PPP/PFI事業導入を検討されている方へのメッセージ

PPP/PFIはコピーしたフレームに当てはめるだけでは機能しない部分があり、地域の実情に応じてオーダーメイドで制度設計していくような可変性が重要かと思います。行政と民間での経験を融合させることで、地域の課題解決に役立てれば幸いです。お気軽にご相談ください。

## 共有できる知識・経験

- ◆ 継続性に重心を置いたシンプルな制度設計の公民連携事業構築支援
- ◆ 公共施設の運営改善支援（民間移管・指定管理等）
- ◆ ネーミングライツ等の歳入確保施策に関する営業手法検討支援
- ◆ 地域の資産価値向上に資するPPP/PFI案件組成のお手伝い

## 活動実績【中心的な役割を担ったPPP/PFI事業等】

### 【PPP事業】

- ◆ 日置市における旧キャンプ場跡地活用公民連携事業
- ◆ 日置市における旧国民宿舎公民連携活用事業

### 【アドバイザー業務】

- ◆ 複数自治体への公共施設マネジメントアドバイザー支援

### 【廃校活用】

- ◆ 廃校活用（条件付き売却2校及び条件付き譲与1校、その他貸付）

### 【その他】

- ◆ 全市有財産を対象にした通年型サウンディング市場調査を実施し、多くの公有財産を地域貢献等条件付きで民間譲渡

## 連絡先

電話 099-220-7850

メール t-imada@you-me.co.jp